

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	29/11/2023
Data de Vencimento	20/11/2029
Remuneração do Papel	CDI + 3,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.361
Qtde Integralizada	22.361
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2257431

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	29/11/2023
Data de Vencimento	20/11/2029
Remuneração do Papel	8,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.639
Qtde Integralizada	27.639
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2257577

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI	
Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.793.226,62
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 417.206,09
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 417.206,09
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.376.020,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.481.250,67	R\$ 1.005,38
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 234.489,45	R\$ 10,486537
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 234.489,45	R\$ 10,486537
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.246.761,22	R\$ 994,89

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 28.311.975,95	R\$ 1.024,35
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 182.716,64	R\$ 6,610827
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 182.716,64	R\$ 6,610827
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 28.129.259,31	R\$ 1.017,74

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44655-2)	R\$ 4.293.481,51
Aplicação Financeira	R\$ 1.141.878,10
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.081.086,74
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 60.791,36
Fundo de Obra	R\$ 0,00

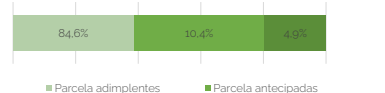
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 4.178.557,62
(+) Liquidação	R\$ 1.698.221,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 10.634,47
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 417.206,09
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.448.938,35

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 435.953,33
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 10.845,45

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.802.270,38	
Total recebido no mês	R\$ 1.676.172,09	93,0%
Parcela adimplentes	R\$ 1.418.669,51	84,6%
Parcela antecipadas	R\$ 174.857,65	10,4%

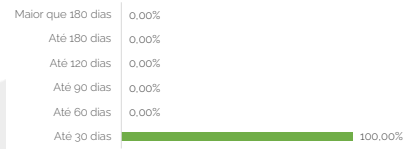


Relatório Mensal

Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

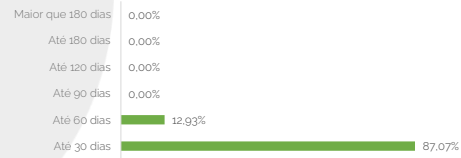
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 174.857,65
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 174.857,65



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	87,07%	R\$ 71.961,09
Até 60 dias	1	12,93%	R\$ 10.683,84
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 82.644,93

Parcelas recebidas em atraso | %

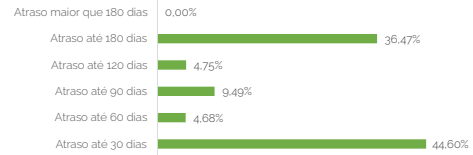


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	9	44,60%	R\$ 1.309.989,70
Atraso até 60 dias	2	4,68%	R\$ 137.516,30
Atraso até 90 dias	3	9,49%	R\$ 278.879,36
Atraso até 120 dias	2	4,75%	R\$ 139.649,39
Atraso até 180 dias	3	36,47%	R\$ 1.071.214,14
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 2.937.248,89

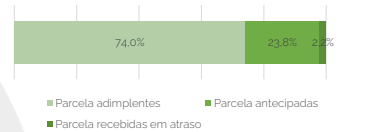
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

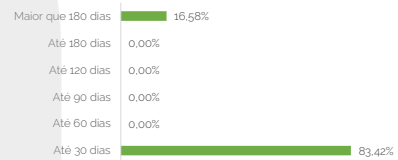
Total Recebido	R\$ 7.826.131,86	
Parcela adimplentes	R\$ 5.792.416,02	74,0%
Parcela antecipadas	R\$ 1.864.957,17	23,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 168.758,67	2,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	28	83,42%	R\$ 1.555.809,38
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	16,58%	R\$ 309.147,79
Total	29	100,00%	R\$ 1.864.957,17

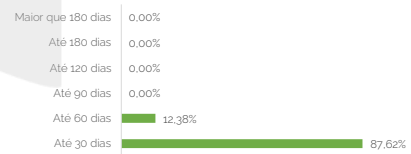
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	87,62%	R\$ 147.864,17
Até 60 dias	2	12,38%	R\$ 20.894,50
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 168.758,67

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

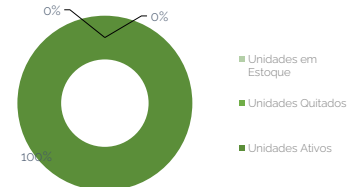
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

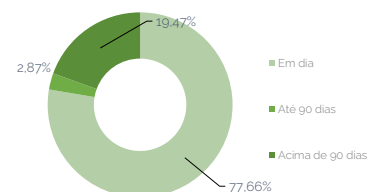
Total de unidades	16
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	16

Contratos



Faixas	Qtdd. contratos	%	Valor
Em dia	13	77,66%	R\$ 58.451.510,66
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	2,87%	R\$ 2.158.226,31
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	19,47%	R\$ 14.656.309,12
Total	16	100,00%	R\$ 75.266.046,09

Saldo Devedor | Contrato

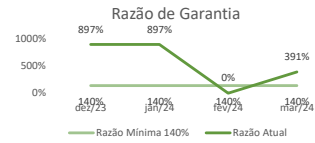


GARANTIAS

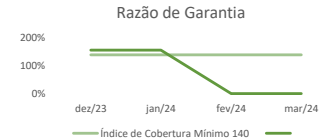
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) Recebíveis - Mês 04/2024	R\$ 1.676.172,09
(b) PMT referente a 04/2024	R\$ 417.206,09
(c) = (a) + (b)	R\$ 2.093.378,18
Razão de garantia atual % (c/d)	401,76%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	abr-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 62.285.909,06
(b) Saldo Devedor - Mês 04/2024	R\$ 50.608.122,78
Razão de garantia atual % (a/b)	123,07%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundo de Despesas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 60.791,36
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 1.081.086,74
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.307.859,98
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação¹ considera o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.